

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 7 6 - 4 - 1 4 - 2 - 1 0 - 2 0 2 3 - 0 1 5 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района от 19.06.2023г. № 443

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Ярославская область,

(субъект Российской Федерации)

Рыбинский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Судоверфское с/п,

(поселение)

деревня Почесновики, территория Гаражный массив 4, участок 152

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420907.03	1263915.42
2	420906.96	1263918.18
3	420906.78	1263925.64
4	420903.06	1263925.55
5	420903.22	1263919.33
6	420903.31	1263915.33
1	420907.03	1263915.42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса РФ, условный номер

образуемого земельного участка на основании

утвержденных проекта межевания территории и (или)

схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории

76:14:010548:256

Площадь земельного участка

38 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

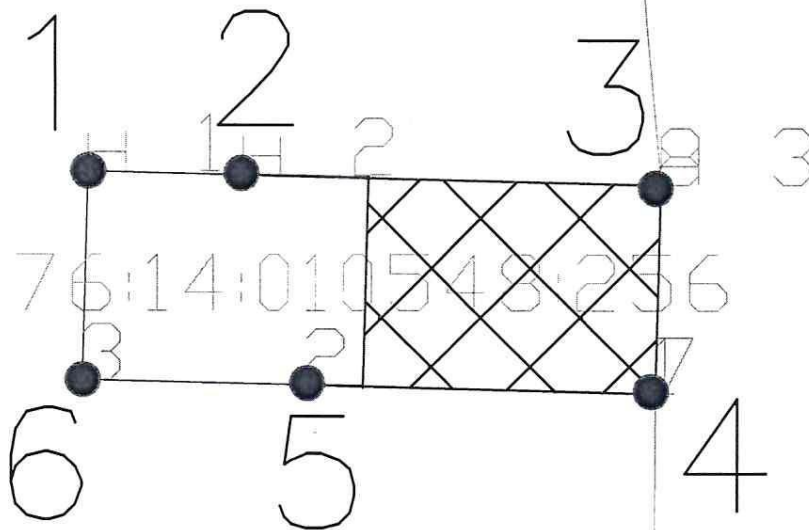
Градостроительный план подготовлен В.Ю.Джураевым – начальником управления строительства и архитектуры и администрации Рыбинского муниципального района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / В.Ю.Джураев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

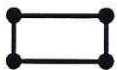
Дата выдачи 03.08.2023 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной на копии ортофотоплана государственного фонда данных,
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
полученного в результате проведения землеустройства

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и
 линий градостроительного регулирования по адресу:
 Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, с/п Судоверфское, д
 Почесновики, тер Гаражный массив 4, уч 152
 Кадастровый номер: 76:14:010548:256.



Условные обозначения:



граница земельного участка;



места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений;

1 - 6 номера точек углов поворота.

Таблица точек углов поворота:

№ точек углов поворота	X, м	Y, м
1	420907.03	1263915.42
2	420906.96	1263918.18
3	420906.78	1263925.64
4	420903.06	1263925.55
5	420903.22	1263919.33
6	420903.31	1263915.33

Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
Начальник управления строительства и архитектуры		03.08.2023	Джураев В.Ю.	Площадь	0.0038 га
Подготовил		03.08.2023	Родионова Е.А.		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "П2".

Зона предназначена для размещения коммунальных объектов, объектов гаражного назначения и иных объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны более 50 метров, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистки и уборки.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения

Рыбинского муниципального района № 254 от 09.03.2023 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (2.7.1);
- размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- бытовое обслуживание (3.3);
- служебные гаражи (4.9);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- склады (6.9);
- складские площадки (6.9.1);
- улично-дорожная сеть (12.0.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не устанавливаются.

Условно разрешенные виды использования:

- приюты для животных (3.10.2).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	1	Длина, м	<i>Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению и определяются в соответствии с документацией по планировке территории и СП 18.13330.2019.</i>
	2	Ширина, м	
	3	Площадь, м ² или га	
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	4		<i>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не менее 6 метров, на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний. Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, устанавливаются с учетом линии застройки.</i>
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	5		<i>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений не подлежат установлению и определяются с учетом технологических особенностей объектов капитального строительства, в соответствии с документацией по планировке</i>

			<i>территории, а при отсутствии такой документации - на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов.</i>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	6		<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка следует принимать не более значений, приведенных в таблице 13.</i>
Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	7		-
Иные показатели	8		<p><i>Планировочная организация земельного участка, параметры разрешенного строительства (реконструкции) зданий и сооружений и расстояний между ними принимаются в соответствии СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» СНиП II-89-80*.</i></p> <p><i>Размеры гаражных боксов для хранения личного автотранспорта граждан в осях: длина – не более 6,3 метров, ширина – не более 4 м, высота – не более 3 м.</i></p> <p><i>Расстояния от наземных гаражей и открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей до жилых домов и общественных зданий, а также участков школ, детских яслей-садов, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 8.</i></p> <p>3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>1. В границах зоны П2 запрещается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания.</p> <p>2. Особенности выбора параметров строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне и границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии со статьей 46 Правил.</p>

Таблица 13

<i>N п/п</i>	<i>Тип застройки</i>	<i>Максимальный процент застройки, %</i>
<i>1.1</i>	<i>Коммунально-складская</i>	<i>60</i>

Таблица 8

<i>Объекты, до которых исчисляется разрыв</i>	<i>Расстояние, м</i>		
	<i>Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест</i>		
	<i>10 и менее</i>	<i>11–50</i>	<i>51–100</i>

не устанавливается				использования	использования	предельная высота зданий, строений, сооружений	участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Отсутствуют, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Квартал

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения

Рыбинского муниципального района № 254 от 09.03.2023 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-